

Załącznik nr 1 - specyfikacja robót projektowych dla ZADANIA D

ZADANIE D

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY Z ANALIZĄ STANU ISTNIEJĄCEGO, I ROZWIĄZANIEM SYSTEMOWYM DOTYCZĄCYM LIKWIDACJI NIESZCZELNOŚCI TARASÓW I DYLATAcji, BUDYNKU PRZY UL. BALICKIEJ 14B W KRAKOWIE.

Inwestor - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok”, ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków.

Projekt będzie podzielony na dwa etapy.

I ETAP - opracowanie projektowo - kosztorysowe w zakresie niezbędnym do wykonania wyceny całości robót w postaci kosztorysu inwestorskiego z analizą stanu istniejącego.

II ETAP – wykonanie pełnej wersji projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem decyzji budowlanej.

Spółdzielnia posiada kompletną dokumentację projektową w wersji papierowej, budynku przy ul. Balickiej 14B w Krakowie.

ZAKRES ZADANIA D

Należy zaprojektować, kompleksowe, spójne rozwiązanie systemowe w części mieszkalnej i garażowej w zakresie:

1. analizy stanu istniejącego i postawienia diagnozy.
2. ramowego określenia i opisu sposobu naprawy,
3. projektu naprawy,
4. wyceny naprawy,
5. specyfikacji pozwalających na ogłoszenie przetargu na roboty,
6. uzyskania decyzji budowlanej.

I ROZDZIAŁ zakres wykonania

1. Wszystkie rodzajów dylatacji występujących w konstrukcji budynku, **mogących mieć wpływ na szczelność tarasów**,
 - 1.1. pionowych,
 - 1.2. poziomych.
2. Warstw dachowych na tarasach,
 - 2.1. żwirowych
 - 2.1.1. nad garażami,
 - 2.1.2. nad mieszkaniami,
 - 2.2. pokrytych nawierzchnią z płytek gresowych.
 - 2.2.1. nad garażami,
 - 2.2.2. nad mieszkaniami
3. Systemu odprowadzenia wody opadowej z tarasów żwirowych i gresowych.

Powyższe roboty powinny być zaprojektowane i wykonane w jednym systemie, z zachowaniem istniejącego układu przestrzennego tarasów żwirowych i gresowych.

II ROZDZIAŁ Zakres projektowania

1. **Dylatacje** – rozwiązanie konstrukcji dylatacji poziomych i pionowych, dzielących poszczególne nawierzchnie, podłoża oraz elementy konstrukcji obiektu mających wpływ na szczelność tarasów.
2. **Warstwy stropodachu tarasów** rozwiązać zgodnie z układem stosowanym w przyjętym systemie, przy zachowaniu rodzajów istniejącej warstwy wierzchniej, czyli w miejscach:
 - 2.1. gdzie obecnie jest żwir należy zachować nawierzchnię żwirową.
 - 2.2. nawierzchni gresowych zachować gres.
3. **System odprowadzenia wód opadowych**, łącznie z pochyleniami warstw hydroizolacji i warstw wierzchnich, gresowych, wylewek. System odprowadzenia wód opadowych należy włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej.

III ROZDZIAŁ DOKUMENTACJA PROJEKTOWA, WYMAGANIA FORMALNE.

1. Należy zachować zgodność z:
 - 1.1. rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. z 2012, poz.462).
 - 1.2. §5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U. Nr 202, poz. 2027 z późn.zm.).
2. Wykonanie rysunków szczegółów rozwiązań, w formie przekrojów z opisami przez wszystkie projektowane elementy:
 - 2.1. dylatacje,
 - 2.2. skrzyżowanie dylatacji i zetknięcie dylatacji, jeżeli takie wystąpią,
 - 2.3. układ warstw tarasów żwirowych i gresowych,
 - 2.4. system odprowadzenia wód opadowych,
 - 2.5. oraz inne istotne niezbędne do wykonania detale.Opisy na przekrojach powinny zawierać nazwy materiałów z symbolami umożliwiającymi ich jednoznaczną identyfikację w katalogach systemodawcy.

IV ROZDZIAŁ ZAWARTOŚĆ I ETAPU

1. Zakres rzeczowy I ETAPU:
 - 2.1. analiza stanu istniejącego i postawienie diagnozy,
 - 2.2. ramowe określenie i opis sposobu naprawy, przyjęcie systemu naprawy,
 - 2.3. wycena naprawy.
2. Pierwszy etap projektowania obejmuje zakres niezbędny do dokonania:
 - 2.1. wyceny przedsięwzięcia.
 - 2.2. przydzielenia przez Zamawiającego kosztów poszczególnym grupom właścicieli,
 - 2.2.1. lokale w części mieszkalnej,
 - 2.2.2. miejsca postojowo – garażowe,
 - 2.2.3. miejsca postojowe.

- 2.3.opracowania przez Zamawiającego harmonogramu czasowego przeprowadzenia inwestycji, który będzie zależał w głównej mierze od:
 - 2.3.1. analizy stanu obiektów,
 - 2.3.2. wysokości kosztów,
 - 2.3.3. możliwości podzielenia inwestycji na części.
3. Wycena naprawy powinna być przeprowadzona na podstawie katalogów nakładów rzeczowych.
 - 3.1.Kosztorysy należy przygotować z podziałem na elementy (rozdziały) możliwe do samodzielnego, wykonania w pojedynczych odcinkach czasowych i użytkowania.
 - 3.2.Pozycje kosztorysowe muszą być identyfikowalne pod względem lokalizacji w obiektach, z uwagi na konieczność przydzielenia kosztów poszczególnym grupom właścicieli.
 - 3.3.Poszczególne pozycje kosztorysowe muszą być podsumowane kwotą z wszystkimi narzutami, również z VAT, w celu sprawnego przyporządkowania przez Zamawiającego kosztów brutto do danej kategorii właścicieli.
 - 3.4.Po każdym rozdziale musi być zestawienie RMS.

3. ZAWARTOŚĆ II ETAPU

II ETAP to wykonanie pełnej wersji projektu budowlanego i wykonawczego ze szczegółami, wraz z uzyskaniem decyzji budowlanej.

1. Dokumentacja projektowa powinna zawierać poza składowymi zgodnymi z przepisami i „zakresem *ZADANIA D*” wyszczególnionego na początku specyfikacji:
 - 1.1.Wskazanie z nazwy systemu naprawczego.
 - 1.2.Opis systemu naprawczego
 - 1.3.Wyspecyfikowanie materiałowe systemu:
 - 1.3.1. podanie w wykazie materiałów nazwy z jednoznacznym wskazaniem konkretnego produktu
 - 1.3.2. odniesienie tego produktu w wykazie do lokalizacji na części rysunkowej.
 - 1.4.Rysunki ogólne pokazujące usytuowanie poszczególnych typów napraw iszczegółów.
 - 1.5.Rysunki szczegółów z:
 - 1.5.1. opisem
 - 1.5.2. lokalizacją,
 - 1.5.3. w opisie powinny być wyszczególnione produkty systemu.
 - 1.6.W projekcie powinno być odwołanie do katalogów, instrukcji systemodacy w celu wskazania w nich:
 - 1.6.1. dokładnego opisu przygotowania materiału do wbudowania,
 - 1.6.2. warunków wbudowania, temperatura otoczenia, wilgotność, czas gotowości do wbudowania, termin ważności, itp.
 - 1.6.3. rozwiązania ukształtowania przestrzennego danego elementu, połączenia z sąsiednimi warstwami i materiałami,
 - 1.6.4. wynikający z technologii termin wbudowania (aplikacji) kolejnych materiałów systemu.
 - 1.7.Listę wszystkich wykonawców spośród firm autoryzowanych przez producenta systemu, na dzień
 - 1.8.Warunki nadzoru ze strony producenta systemu.

2. Do realizacji zamierzenia powinny być zastosowane materiały, które w momencie wykonania projektu, nie są przewidziane do zakończenia produkcji.

4. ILOŚCI DOSTARCZONEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Dokumentację projektową należy dostarczyć:

1. Dla ETAPU I

- 1.1. wersja papierowa – 2 egzemplarze,
- 1.2. W wersji elektronicznej na płycie DVD wysokiej jakości (uznanego producenta). w formatach:
 - 1.2.1. tekst:
 - 1.2.1.1. pdf,
 - 1.2.1.2. Word
 - 1.2.2. rysunki:
 - 1.2.2.1. dwg
 - 1.2.2.2. pdf,
- 1.3. Kosztorysy inwestorskie, ślepe, przedmiary:
 - 1.3.1. format edytowalny w „Normie Standard”,
 - 1.3.2. pdf.

2. Dla ETAPU II

- 2.1.1. 4 egzemplarze papierowe, (oryginał),
- 2.1.2. wersję elektroniczną w ilościach i formatach jak w ETAPIE I.

5. SPOSÓB PŁATNOŚCI

I ETAP 1. Za dostarczenie: 1.1. kosztorysów inwestorskich, 1.2. analizy stanu istniejącego i postawienia diagnozy. 1.3. opisu sposobu naprawy,	20% całości kwoty
II ETAP 2. Za dostarczenie: 2.1. decyzji budowlanej z klauzulą ostateczności, 2.2. projektu budowlanego, 2.3. projektu wykonawczego ze szczegółami. 2.4. specyfikacji technicznej do przetargu	70% całości kwoty

IX ROZDZIAŁ DANE BUDYNKU

Posiadamy kompletną dokumentację budowlaną w wersji papierowej.

1. Rok oddania do użytku 2002.
2. Kubatura 54493m³ -zgodnie z dokumentacją budynku.
3. Powierzchnia:

LP.	POWIERZCHNIE [m2] - zgodnie z dokumentacją budynku	powierzchnie [m2]	ilości
1	zabudowy	3150	
2	lokali mieszkalnych	8204,86	158szt mieszkań
3	powierzchnie przynależne (piwnice)	693,73	
4	piwnice w gestii inwestora	14,15	
5	powierzchnia lokalu użytkowego	128,7	
6	hale garażowe miejsc postojowych	1603,08	57szt miejsc garaż.
7	hale garażowe miejsc postojowo garażowych	1042,81	47szt miejsc garaż.
8	powierzchnie razem (bez powierzchni zabudowy).	11687,33	

4. ilość lokali mieszkalnych – 158szt.
5. Konstrukcja (opis zgodny z dokumentacją).
 - 5.1. budynek wzniesiony w latach 2000-2001.
 - 5.2. układ bryły w kształcie litery „U” o zróżnicowanej wysokości, od 5 do 9 kondygnacji,
 - 5.3. układ konstrukcyjny poprzeczny,
 - 5.4. technologia budowy,
 - 5.4.1. bryła główna – płyta fundamentowa uskokowo zmienna,
 - 5.4.2. ściany zewnętrzne – bloczki „Hebel” gr.36cm, ściany żelbetowe gr. 25cm,
 - 5.4.3. ściany wewnętrzne nośne monolityczne, ściany działowe cegła kratówka,
 - 5.4.4. stropy - monolityczne płytowe,
 - 5.4.5. dach – stropodach wentylowany,
 - 5.4.6. klatki schodowe główne – monolityczne, płytowo żebrowe.
6. Podpiwniczony.
 - 6.1. piwnice mieszkańców, kotłownia,
 - 6.2. pod dwoma oddzielnymi tarasami zlokalizowanymi nad parterem wewnątrz podkowy budynku, znajdują się dwa dwukondygnacyjne zespoły garażowe.

X ROZDZIAŁ ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Nazwa zamierzenia, data.
2. Dane umożliwiające identyfikację i kontakt z oferentem,
 - 2.1. nazwa,
 - 2.2. adres,
 - 2.3. tel./fax,
 - 2.4. tel. komórkowy osoby upoważnionej do kontaktów Zamawiającym.
 - 2.5. E-mail.

1.1.Tablica do wypełnienia przez oferenta dla ROZDZIAŁU X – ZAWARTOŚĆ OFERTY

LP	OPIS	KWOTA netto/brutto [zł]	UWAGI
1.	Wykonanie dokumentacji ETAP I		
2.	Wykonanie dokumentacji ETAP II		
3.	Nadzór autorski ETAP II		
4.	Nadzór producenta ETAP II		
5.	Czynności nie ujęte w niniejszej		

	specyfikacji a według oferenta konieczne do wykonania		
6.	Przewidywany termin wykonania		
7.	Termin płatności		

* W kosztach projektowania należy ująć wykonanie pomiarów geodezyjnych i innych.

** koszty wykonania odkrywek pokryje Zamawiający. Odkrywki będą wykonywane według wskazań Wykonawcy (Projektanta) przez Firmę obsługującą osiedle w zakresie ramowej umowy na drobne remonty ogólnobudowlane.

1. Nazwa proponowanego systemu.
2. Producent.
3. Dane systemu.
4. Krótki opis systemu.
5. Ewentualny system(y) alternatywny(e).
6. Dłaczego wybór systemu z ust.1, uzasadnienie.
7. Oświadczenie o przyjęciu warunków ofertowych
8. Oświadczenie, że zaproponowane w ofercie materiały są dopuszczone do obrotu, mają wszystkie wymagane przepisami: dopuszczenia, certyfikaty, atesty, aprobaty i spełniają wymogi normowe.
9. Resztę oferty wykonać zgodnie z SIWZ.

Koniec specyfikacji